



Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 -16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

LAVORI DI ADEGUAMENTO  
ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI  
DI PRESIDOSPEDALIERI E STRUTTURE AZIENDALI

**P.O. PADRE ANTERO MICONE**  
GENOVA SESTRI PONENTE

Progetto:

CIG 8404885A82

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Documento:

**V1G. 06**

Oggetto:

**PALAZZINA B - OPERE SUPPLEMENTARI**  
**Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento**  
**Nuovi Prezzi**

Scala:

/

Data prima emissione:

Novembre 2023

Rev.	del	Note

Nome File:

V1G.06 - AtSotVerbNp

Il Direttore Generale:

Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore Dell'Area Tecnica:

Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP:

Per.Ind. Enrico BENZI

Coordinamento Arch. Gabriella INNOCENTI

**dodi  
moSS**

Gruppo di lavoro:

D.L. Arch. Gabriella INNOCENTI

D.O.S. Ing. Marco Pietro RUGGIERI

D.O.I.E. P.I. Fabio MANTELLI

D.O.I.M. Ing. Paolo VILLA

C.S.E. Ing. Andrea GUERRA

Rif. D.L. c/o ASL3 Arch. M.Vittoria HAUPT

**REGIONE LIGURIA**

**ASL n° 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria**

**ENTE APPALTANTE:** Azienda Sociosanitaria Ligure 3 “ASL 3”, con sede legale in Genova,  
via A. Bertani – P. IVA 03399650104

**LAVORI:** LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI  
DELLA S. O. ANTERO MICONE – SESTRI PONENTE

CUP G34E17001150001 - CIG 8404885A82

**IMPRESA:** NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL con sede legale in Nichelino (TO)

Viale Torino n. 9, P.IVA n° 10586060013

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA DELL'APPALTO (IVA ESCLUSA):**

€ 1.721.329,63 di cui 54.731,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**RIBASSO:** pari 28,403 %sull'importo a base di gara.

**CONTRATTO:** sottoscritto il 04 febbraio 2021 dall' Impresa New Group

**IMPORTO LAVORAZIONI DI CONTRATTO** (comprensivo degli oneri della sicurezza):

1.247.965,65 di cui €. 54.731,14 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa).

Perizia Suppletiva e di variante €. 1 299 322,00 al netto del ribasso d'asta contrattuale

Importo contrattuale complessivo netto €. 1 354 053,14 di cui euro 54.731,14 per oneri della  
sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**OPERE SUPPLEMENTARI**

L'anno 2023 il giorno 02 del mese di NOVEMBRE in Genova con il presente atto si conviene  
quanto segue:

**Premesso che**

- con Deliberazione n° 267 del 20/05/2020 dell'ASL 3 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che con la deliberazione n° 574 del 30/11/2020, all'esito della procedura di gara esperi-</li> </ul>	
	<p>tasi, come risulta dai relativi verbali, nei giorni 30/10/2020 e 11/11/2020, il suddetto ap-</p>	
	<p>palto è stato aggiudicato al RTI come sopra evidenziato, avendo lo stesso proposto un</p>	
	<p>importo di esecuzione di € 1.247.965,66 (compresi oneri di sicurezza per € 54.731,14</p>	
	<p>ed esclusa IVA), giudicato congruo, conseguente al ribasso del 28,403% proposto</p>	
	<p>sull'importo a base di gara;</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In data 04.02.2021 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• data 15 aprile 2021 è stato redatto il Verbale di consegna dei lavori</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• allo scopo di aggiornare l'opera dal punto di vista antincendio e per poter far fronte alle</li> </ul>	
	<p>nuove esigenze verificatesi in corso d'opera occorreva eseguire alcune lavorazioni non</p>	
	<p>comprese nel contratto e pertanto è stata redatta , ai sensi del D.Lgs. 50/2016, una pe-</p>	
	<p>rizia di variante e suppletiva per euro 56.950,29 al netto del ribasso d'asta contrattuale</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La necessità di redigere un ATTO AGGIUNTIVO per OPERE SUPPLEMENTARI nasce</li> </ul>	
	<p>da diverse motivazioni ed esigenze verificatesi in corso d'opera successivamente</p>	
	<p>all'avvio dei lavori e soprattutto a seguito di Variate esigenze della Stazione Appaltante.</p>	
	<p>Il progetto esecutivo approvato prevedeva una serie di interventi distribuiti sui seguenti edifici:</p>	
	<p>PADIGLIONE A - PADIGLIONE B - VILLA CARPANETO - PALAZZINA B - PUNTO DI PRIMO</p>	
	<p>INTERVENTO - CORPO NUOVO</p>	
	<p>Il progetto esecutivo aveva già previsto una variante rispetto ai progetti di prevenzione incendi</p>	
	<p>approvati in quanto, a seguito dei rilievi eseguiti sul campo per la stesura della progettazione,</p>	
	<p>nonché in conseguenza delle varie esigenze funzionali e logistiche espresse dalla Stazione Ap-</p>	
	<p>paltante e dalla Direzione Sanitaria.</p>	
	<p>In particolare le opere supplementari riguardano la palazzina B e il Pad. B, come sotto descrit-</p>	
	<p>to.</p>	
	<p><u>Per quanto riguarda la Palazzina B</u>, è stata effettuata una verifica relativa alle superfici dei vari</p>	
	<p>piani ed il totale è risultato inferiore a 1000 m²; alla luce di questo e di quanto espressamente</p>	

	richiesto dal Responsabile Tecnico Antincendio dell'ASL, nonché RUP del presente appalto,	
	sono state progettate le opere di adeguamento necessarie alla rispondenza al Titolo IV capo II	
	del D.M. 19.03.2015.	
	Nel corso dei lavori, a seguito dell'accentramento di tutti i laboratori di analisi all'ospedale Cele-	
	sia di Rivarolo, sono state ridotte le attività presenti all'interno della palazzina "B", prevedendo di	
	liberare totalmente il piano secondo all'interno del quale troveranno collocazione gli uffici Ammi-	
	nistrativi, ad oggi posti al piano secondo dell'edificio, "A", eliminare le attività di laboratorio al	
	piano primo all'interno del quale troveranno collocazione altre attività, ridurre parzialmente le	
	attività di laboratorio al piano rialzato all'interno del quale , oltre ai laboratori che permarranno in	
	essere, sono state inserite alcune nuove funzioni tra le quali gli spogliati del personale.	
	Il nuovo intervento, pertanto, previsto nel presente atto supplementare, consiste in una totale	
	rivisitazione dell'intera palazzina, compreso l'inserimento (obbligatorio) di un nuovo corpo	
	ascensore, in parte interno e per due livelli esterno, che consente di raggiungere tutti i piani	
	dell'edificio da parte del personale addetto e gli spazi aperti al pubblico, collocati al piano rialza-	
	to.	
	In considerazione del fatto che alla data del 15 febbraio 2023, la palazzina "B" risultava libera	
	da attività sanitaria per i piani secondo e rialzato e delle esigenze espresse dalla Stazione Ap-	
	paltante che prevedevano:	
	trasferimento di parte degli uffici della Direzione del Presidio Ospedaliero e questo trasferimento	
	avrebbe consentito di liberare una parte del piano ultimo dell'edificio A", favorendo quindi i futu-	
	ri interventi previsti all'interno del piano dell'edificio A;	
	Considerato inoltre che parte dei laboratori di analisi permarranno in essere al piano primo	
	dell'edificio e che gli stessi necessitano di urgente adeguamento, anche ai fini della prevenzione	
	incendi;	
	Visti gli elaborati grafici aggiornati, approvati dalla DMO e dal RUP e consegnati	
	all'Impresa;	

	Tenuto conto del “carattere di urgenza” che questi interventi richiedono la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna dei locali liberi da attività presenti all’interno della Palazzina “B” con verbale sottoscritto dall’Impresa ed agli atti dell’appalto.	
	Successivamente, in data 10 marzo 2023, la Direzione Lavori, procedeva ad emettere ORDINE DI SERVIZIO N. 1 nelle more dell’approvazione di ATTO AGGIUNTIVO PER OPERE SUPPLEMENTARI CHE ORDINAVA all’Impresa di procedere urgentemente alle lavorazioni di messa a norma antincendio previste nei markup approvati dal RUP e di ristrutturazione sopra descritte, indicate negli elaborati grafici consegnati e verificati in cantiere, per poter concludere quanto più celermente i lavori previsti nella palazzina B.	
	<b>L’intervento al piano terra prevede</b> l’inserimento di servizi igienici per gli utenti esterni compreso un bagno per soggetti diversamente abili	
	<b>Al piano rialzato si prevede</b> una ristrutturazione totale del piano con la previsione di inserimento di nuove funzioni all’interno ed il trasferimento a questo piano dei laboratori attualmente in funzione al piano primo, per la parte che dovrà comunque essere funzionante anche a supporto del punto di primo intervento	
	A seguito dello spostamento della parte residuale degli ambulatori al piano rialzato, il piano primo risulterà completamente libero per potervi insediare le nuove funzioni previste.	
	<b>All’interno del piano primo</b> verranno insediati gli uffici per lo screening, gli uffici di ispezione e vigilanza e gli uffici SOS. Gli interventi previsti saranno di sola manutenzione ordinaria, limitati alle opere essenziali per il funzionamento delle funzioni da inserire all’interno del piano.	
	<b>.Il piano secondo</b> è destinato ad ospitare la Direzione del Presidio Ospedaliero.	
	Si prevede inoltre l’inserimento di un impianto elevatore, per un livello all’interno della struttura e per gli altri livelli esterno all’edificio, necessario ai fini del superamento delle barriere architettoniche. Il nuovo impianto elevatore servirà pertanto tutti i piani dell’edificio garantendo l’accessibilità ai soggetti esterni ed agli operatori interni	

Tenuto conto della tipologia degli interventi si si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni impiantistiche ai vari piani della Struttura Ospedaliera in questione:

- Rifacimento completo e realizzazione di opere elettriche di adeguamento in relazione alle modifiche del lay out
- Rifacimento completo dell'impianto idrico fognario, in relazione ai nuovi servizi igienici, che hanno obbligato, tenuto conto della vetustà dell'impianto, il rifacimento delle colonne di scarico verticali

Per quanto riguarda il Pad. B si è reso necessario ammodernare l'ascensore n. 3, ubicato nel vano scala del padiglione al fine di renderlo conforme alla Direttiva 95/16 CE, intervento non previsto nel progetto esecutivo di messa a norma antincendio, ma prescritto al punto 15.6 del DM18/09/2002, aggiornato con il DM 19/03/2015, quando l'elevatore si trovi in una scala protetta ma non sia dotato di porte rei.

L'importo complessivo del presente Atto Aggiuntivo per opere supplementari è pari ad euro **511.111,56 (cinquecentoundicimilacentoundici,56)** al netto del ribasso d'asta contrattuale e trova disponibilità finanziaria tra le somme a disposizione iniziali della stazione appaltante e in parte da altri fondi messi a disposizione di ASL 3, come si evince dal quadro economico riassuntivo allegato alla documentazione per l'approvazione di dette opere supplementari.

Sulla base di quanto sopra e di quanto descritto e riportato nella relazione Generale e nel Computo metrico Estimativo, con il presente **Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi** si conviene di accettare la realizzazione delle opere oggetto di atto aggiuntivo e di eseguire senza eccezione e riserva alcuna i lavori secondo quanto specificato nei documenti allegati.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

ART. 1 – Il Geometra CIRO PUGLIESE nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice all'uopo delegato, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori oggetto del presente Atto Aggiuntivo per opere complementari secondo gli elabo-

rati

tecnici

allegati al presente atto e

### DICHIARA E SI OBBLIGA

ad adempiere a quanto segue:

#### ART. 1

l'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario come previsto nella documentazione allegata al presente Atto redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori ricompresi nei documenti contabili e descritti nella relazione generale tenendo conto:

- de prezzi desunti dal Prezziario regionale primo semestre 2023 e pertanto non soggetti a Revisione prezzi;
- degli ulteriori nuovi prezzi, di seguito elencati, anch'essi aggiornati ai vigenti prezzi di mercato che dovranno essere assoggettati al ribasso d'asta contrattuale del 28,403% rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente *atto per relationem*.

#### ART. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione, da contabilizzarsi a misura, saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale.

#### ART. 3

Il presente Atto Aggiuntivo dà luogo a maggiori tempi contrattuali **per giorni 240** (duecentoquaranta) a far data dall' approvazione del presente atto.

	L'Impresa Appaltatrice si impegna all'atto della sottoscrizione del presente atto, a produrre cronoprogramma aggiornato in relazione ai maggiori tempi contrattuali concessi a seguito dell'Atto Aggiuntivo.	
	L'impresa rinuncia espressamente a richiedere proroghe o rivendicazioni economiche a causa del presente atto .	
	<b>Art.4</b>	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, tenuto conto, come sopra indicato si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione occorre approvare i seguenti <u>nuovi prezzi</u> ragguagliati a quelli contrattuali e individuati nel seguito, che non saranno oggetto di revisione prezzi e che saranno assoggettati al ribasso d'asta contrattuale del 28,403%:	
	<b>NP01S</b>	
	Smontaggio impianto elettrico esistente, compresi dati e fonia, canalette, cavi, corpi illuminanti, cassette porta frutto, apparecchi di comando, prese, pulsanti di ogni tipo fino al cassetto di derivazione, compreso accatastamento , carico, valutato per ogni locale	
		Euro / cad 112,99
	<b>NP02S</b>	
	Fornitura e posa in opera box frontale in alluminio laminato da 14 mm	
		Euro/cad 550,49
	<b>NP03S</b>	
	Fornitura franco cantiere porta tipo Kora Basic	
		Euro/cad 479,61
	<b>NP04S</b>	
	Formazione aperture per passaggio documenti e fori per scambio verbale nella vetrata recuperata dal Punto di Primo intervento	



			..... Euro/cad 296,71
	<b>NP05S</b>		
	Assemblaggio per impianto chiamata per bagno disabili compreso trasformatore modulare,		
	pulsante a tirante, cassetta porta frutto, pulsante di azzeramento compreso cassetta, relé bi-		
	stabile e lampada esterna in cassetta		
			..... Euro/cad 452,00
	<b>NP06S</b>		
	Ascensore Schindler 3000 Plus, portata 675kg, 1.0 m/s, 4 fermate Portata 675 kg Capienza		
	(persone) 9 Velocità -nominale 1.0 m/s Numero di fermate / accessi 4 / 4 Altezza della corsa		
	(HQ) ... bina 2100 mm Dimensioni porta:900mm x 2000mm. Porta telescopica a 2 ante, apertura a sinistra; Vano Struttura metallica		
			..... Euro 136'620,00 a corpo
	<b>NP07S</b>		
	Mezzi d'opera e ponteggi Assistenze opere edili e impianti per installazione nuovo ascensore		
	antincendio - Assistenza alla movimentazione dei carichi durante le prove di esame finale.		
			..... Euro 6'034,69 a corpo
	<b>NP08S</b>		
	Fornitura e posa in opera di tutta la componentistica necessaria per l'adeguamento e l'amm-		
	odernamento dell'impianto elevatore n. 3 del vano scala del pad. B - PO Antero Micone di Sestri		
	alla Direttiva 95/16 CE		
			Euro 87.247,78 a corpo
	<b>Art.5</b>		
	Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:		

Elenco elaborati - doc. 00

a) Relazione Generale alle opere supplementari – doc. n. 01

b) Computo estimativo opere complementari - doc. n. 02

c) Analisi nuovi prezzi – doc. n.03

d) Elenco Nuovi Prezzi – doc.04

e) Atto di sottomissione e concordamento Nuovi prezzi - doc. n. 05

f) Quadro economico– doc. n.06

g) Elaborati grafici di stato di fatto, progetto e confronto

h) Elaborati grafici impianti

**Art.6**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

**Art.7**

Del che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in segno di accettazione.

Genova, 02 novembre 2023

L' APPALTATORE

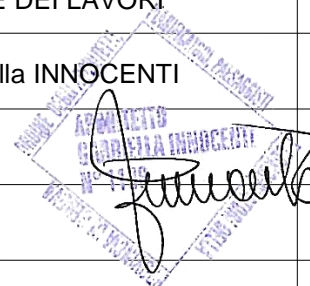
NewGroup srl

Geometra CIRO PUGLIESE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Architetto Gabriella INNOCENTI

**DODI MOSS s.r.l.**  
Architecture | Planning | Landscape | Engineering



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per. Ind. Enrico BENZI