



Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 - 16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI
DI PRESIDOSPEDALIERI E STRUTTURE AZIENDALI

P.O. PADRE ANTERO MICONE
GENOVA SESTRI PONENTE

Progetto:

CIG 8404885A82

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Documento:

V1G. 07

Oggetto:

PROGETTO DI VARIANTE
Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento
Nuovi Prezzi

Scala:

/

Data prima emissione:

Ottobre 2023

Rev.	del	Note

Nome File:

V1G.07 - AtSotVerbNp

Il Direttore Generale:
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore Dell'Area Tecnica:
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP:
Per.Ind. Enrico BENZI

Coordinamento Arch. Gabriella INNOCENTI

dodi
moSS

Gruppo di lavoro:

D.L. Arch. Gabriella INNOCENTI
D.O.S. Ing. Marco Pietro RUGGIERI
D.O.I.E. P.I. Fabio MANTELLI
D.O.I.M. Ing. Paolo VILLA
C.S.E. Ing. Andrea GUERRA
Rif. D.L. c/o ASL3 Arch. M.Vittoria HAUPT

REGIONE LIGURIA

ASL n° 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria

ENTE APPALTANTE: Azienda Sociosanitaria Ligure 3 “ASL 3”, con sede legale in Genova, via

A. Bertani – P. IVA 03399650104

Lavori: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE

INCENDI DI STABILIMENTI OSPEDALIERI AZIENDALI - S.O. Antero MICONE _

Sestri Ponente CUP G34E17001150001 - CIG 8404885A82

Impresa NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL con sede legale in Nichelino (TO) –

Viale Torino n. 9, P.IVA n° 10586060013

Importo complessivo a base di gara dell'appalto (IVA esclusa):

€ 1.721.329,63 di cui 54.731,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso: pari 28,403% sull'importo a base di gara.

CONTRATTO: sottoscritto in data **04/02/2021**

IMPORTO LAVORAZIONI DI CONTRATTO (comprensivo degli oneri della sicurezza):

€ **1.247.965,66** di cui €. 54.731,14 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa).

ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2023 il giorno 02 del mese di novembre in Genova con il presente atto si conviene quanto

segue:

Premesso che

Con Determinazioni n° 1463 del 14/06/2019 e n° 2304 dell'11/10/2019 dell'ASL 3 è stato

approvato il relativo progetto esecutivo, redatto dallo RTP costituito tra AREATECNICA

SRL, con sede legale in Mas di Sedico (BL), Viale Dolomiti, 24 - P. IVA 00938560 257,

Capogruppo mandataria, e AREATECNICA MILANO SRL (mandante);

che con deliberazione n° 448 del 5/10/2020 è stata indetta procedura aperta di gara per

l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui in epigrafe, da esperirsi ex artt. 36 c. 9-bis, 60

c.1, 95 c. 4 lett. a) e 97 c. 8 del D.Lgs.50/2016 e smi (Codice dei Contratti Pubblici, nel

seguito anche sinteticamente indicato Codice o Cod.);

che con la deliberazione n° 574 del 30/11/2020, all'esito della procedura di gara esperitasi,

come risulta dai relativi verbali, nei giorni 30/10/2020 e 11/11/2020, il suddetto appalto

è stato aggiudicato allo RTI con Capogruppo mandataria New Group infrastrutture

srl come sopra evidenziato, avendo lo stesso proposto un importo di esecuzione di €

1.247.965,66 (compresi oneri di sicurezza per € 54.731,14 ed esclusa IVA), giudicato

congruo, conseguente al ribasso del 28,403% proposto sull'importo a base di gara;

il Contratto è sottoscritto in data 04 febbraio 2021 dall' Impresa New Group

il Verbale di consegna dei lavori è stato firmato in data 15 aprile 2021

Considerato che il progetto esecutivo aveva già previsto una variante rispetto ai progetti di pre-

venzione incendi approvati a seguito dei rilievi eseguiti sul campo per la stesura della progetta-

zione, nonché in conseguenza delle varie esigenze funzionali e logistiche espresse dalla Stazio-

ne Appaltante e dalla Direzione Sanitaria, la necessità di redigere la presente perizia di variante

tecnica e suppletiva n. 1 nasce dalle seguenti motivazioni ed esigenze verificatesi successiva-

mente all'avvio dei lavori, soprattutto in funzione di verifiche effettuate in loco e di programma-

zione lavori con la Direzione Medica dell'Ospedale:

rendere gli interventi meno impattanti sulla Strutture Ospedaliera, le cui attività devono

rimanere funzionanti anche nel corso dei lavori e per evitare lunghi periodi di fermo cantiere

derivante dalla necessità di effettuare i trasferimenti dei reparti con conseguente allungamento

dei tempi di esecuzione delle opere,

ottimizzazione degli interventi previsti dal progetto esecutivo di gara per ridurre la

necessità di compartimentazioni molto estese lungo tutti i percorsi di distribuzione mediante

	l'inserimento di accorgimenti che di fatto hanno semplificato l'adeguamento antincendio	
	dei singoli edifici;	
	<input type="checkbox"/> eliminazione degli interventi previsti in alcuni locali al piano terra dell'edificio "A" che saranno	
	oggetto di altro intervento per la realizzazione dell'ambulatorio chirurgico di oculistica;	
	<input type="checkbox"/> eliminazione delle opere previste per la palazzina "B" che, a seguito delle esigenze verificatesi	
	nel corso dei lavori, sono oggetto di un intervento di ristrutturazione e di cambio	
	di destinazione d'uso con conseguente redazione di atto supplementare per le opere	
	necessarie alla loro realizzazione;	
	<input type="checkbox"/> inserimento di nuovo impianto monta lettighe con caratteristiche antincendio adeguate	
	alle esigenze della Stazione Appaltante nell'Edificio "B"	
	<input type="checkbox"/> ammodernamento dell'ascensore esistente all'interno del corpo scala centrale del padiglione	
	"B".	
	In fase di revisione del progetto sono state introdotte inoltre le seguenti modifiche:	
	<input type="checkbox"/> la realizzazione presso i reparti di degenza di sub-compartimenti in modo da garantire	
	un adeguato esodo progressivo orizzontale;	
	<input type="checkbox"/> l'aggiornamento delle destinazioni d'uso dei locali rispetto all'epoca del precedente progetto	
	approvato;	
	<input type="checkbox"/> l'adeguamento degli impianti di rilevazione e allarme incendi e della rete gas medicali ai	
	nuovi layout (architettonici e compartimenti);	
	Le modifiche apportate dal progetto presentato hanno di conseguenza imposto una verifica e	
	una revisione della progettazione esecutiva sia dal punto di vista architettonico, sia dal punto di.	
	Le lavorazioni previste, detratti i lavori che non vengono più realizzati, comportano una	
	variazione in aumento di €. 131.151,59 al netto del ribasso d'asta del 28,403 % rispetto al	
	contratto sottoscritto;	
	<input type="checkbox"/> L'aumento percentuale della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva è del 10,99%rispetto	
	al contratto stipulato, rientrante quindi nel limite del 20% previsto dalla norma, (percentuale	

relativa ai soli lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza)

Il nuovo importo dei lavori ammonta ad euro 1.379.117,24 al netto del ribasso (esclusa IVA), compreso gli oneri per la sicurezza pari ad euro 54.731,14 e trova disponibilità finanziaria tra le somme a disposizione del Quadro Economico approvato dalla Stazione Appaltante.

Con il presente Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi si conviene di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione e riserva alcuna i lavori di variante suppletivi secondo quanto specificato nell'allegata perizia

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Geometra CIRO PUGLIESE nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice all'uopo delegato, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori supplementari e di variante secondo gli elaborati tecnici allegati al presente atto e

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

ART. 1

l'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario come previsto nella perizia di variante redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori dell' Area Tecnica dell'ASL 3- e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori della variante n.1 tenendo conto delle:

nuove categorie di lavoro contemplate nella perizia prefata di cui all'acclusa TABELLA all.

a),

agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto sottoscritto il 04 febbraio 2021

tenendo conto degli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati

per un importo complessivo a misura di 1.354.053,14 al netto del ribasso del 28,403 %

rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

ART. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa tabella di cui sopra.

ART. 3

La presente perizia suppletiva e di variante dà luogo a maggiori tempi contrattuali per giorni 150 (centocinquanta) di proroga.

L'Impresa Appaltatrice si impegna all'atto della sottoscrizione del presente atto, a produrre cronoprogramma aggiornato in relazione ai maggiori tempi contrattuali concessi a seguito della Perizia suppletiva e di variante.

L'impresa si impegna altresì al rispetto dei tempi di consegna previsti per ogni singola fase dei lavori.

L'impresa rinuncia espressamente a richiedere proroghe o rivendicazioni economiche a causa di detta variante o dello stato delle aree soggette a variante.

Art.4

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, come sopra indicato si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione occorre approvare i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali e individuati nel seguito.

NPV. 1 - Q. E. EX LAVANDERIA

Realizzazione di nuovo Q.E. locale Ex Lavanderia mediante la rimozione dei preesistenti apparati e la sostituzione dei cavi presenti e non più conformi alle vigenti normative e messa finale in esercizio dei nuovi apparati di comando. Nell'opera oltre ad essere compresa la fornitura necessaria per il montaggio e cablaggio modulare della nuova installazione elettrica è contemplata anche la manodopera occorrente per suddette fasi e per il posizionamento nella propria nicchia

	di alloggiamento, la ricerca delle linee, le prove di verifica, le prove di continuità, le prove di corri-	
	spondenza ed il collegamento delle stesse al nuovo Q.E, sono compresi i montaggi dei coperchi	
	di chiusura sia per il Q.E. che per la nicchia di alloggiamento, rispettivamente in lamiera zincata	
	10/10 e f.e.p., il tutto segnalato da idonei cartelli. Dal nuovo Q.E.D. successivamente	
	verranno stese sia una linea di alimentazione fino alle plafoniere esistenti che una linea per l'	
	alimentazione delle lampade di emergenza e nell' ottimizzazione delle linee di accensione del	
	magazzino grande e del magazzino piccolo mediante separazione della stessa	
		€ 10.565,49 a corpo
	NPV. 2	
	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza LED con corpo in poli-	
	carbonato bianco e ottica a doppia riflessione che a sua volta integra due serie di LED ... o simi-	
	lare.	
		€ 214,37 cadauno
	NPV. 3	
	Mezzi d'opera e ponteggi (da realizzare secondo scheda tecnica fornita dalla Schindler , in con-	
	formità al D.Lgs. NP 51 81/08 Titolo IV Sezione V). Assistenze opere edili e impianti per ... instal-	
	lazione nuovo ascensore antincendio - Assistenza alla movimentazione dei carichi durante le	
	prove di esame finale.	
		€. 12.246,80 a corpo
	NPV. 4	
	Nuovo ascensore monta lettighe antincendio. Ascensore antincendio portata 1550 kg Portata	
	1550 kg ,Capienza (persone) 20 Velocità nominale 1.0 m/s con arresto di precisione ,Trazione	
	emergenza 500x 800 , porte di piano telescopica , classificazione tagliafuoco tipo 1 : Resistenza	
	al fuoco EN81:58/E120 (L) Preventivo n.812226082 Ascensore Schindler portata 1550 kg ca-	
	pienza n. 20 persone	
		€ 263.120,00 a corpo

NPV. 6	
Formazione foro passacarte e/o comunicazione nella vetrata del Triage	
	€ 296,71 cadauno
NPV. 7	
Solo posa compartimentazione antipolvere in cartongesso	
	€ 38,13 mq
NPV. 8	
Smontaggio e rimontaggio aeratori, adattamento nel nuovo controsoffitto, valutato ad aeratore	
	€ 62,62 cadauno
NPV. 9	
Fornitura e posa in opera di ripartitore di piano di diffusione sonora per sistema di evacuazione, certificata EN 54-16, costituita da matrice audio digitale in armadio metallico, compresa configurazione, verifica e collaudo dell'impianto e di quant'altro necessario a dare l'opera perfettamente funzionante.	
	€ 5'861,00 a corpo
NPV 10	
Assemblaggio di impianto di chiamata per bagni disabili compreso trasformatore modulare, pulsante a tirante, cassetta portafrutto, pulsante di azzeramento compreso cassetta, relè bistabile e lampada esterna in cassetta.	
	€ 453,22 a corpo
Art.5	
Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:	
a) Elenco elaborati - doc. n. 01	
b) Relazione alla perizia di variante doc.02	
c) Computo estimativo di perizia di variante suppletiva - doc. n. 03	

d) Quadro comparativo - doc. n. 04

e) Analisi nuovi prezzi – doc. n.05

f) Elenco Nuovi Prezzi – doc.06

g) Atto di sottomissione e concordamento Nuovi prezzi doc. 07

h) Quadro economico di variante – doc. n.08

i) Tavole grafiche e schemi architettonici, impiantistici elettrici e meccanici

Art.6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art.7

Del che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in segno di accettazione.

Genova, 02 novembre 2023

L' APPALTATORE

NewGroup srl

Geometra CIRO PUGLIESE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Architetto Gabriella INNOCENTI

DODI MOSS s.r.l.
Architecture | Planning | Landscape | Engineering



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.I. Enrico BENZI