



**DIPARTIMENTO**  
**TECNICO - AMMINISTRATIVO**  
**AREA TECNICA**  
S.C. Programmazione, Gestione Lavori  
e Risparmio Energetico  
C.so O. Scassi, 1 – 16121 Genova

**Lavori di ristrutturazione parziale dell'edificio a valle,  
ex magazzino ed officina del presidio del Celesia**

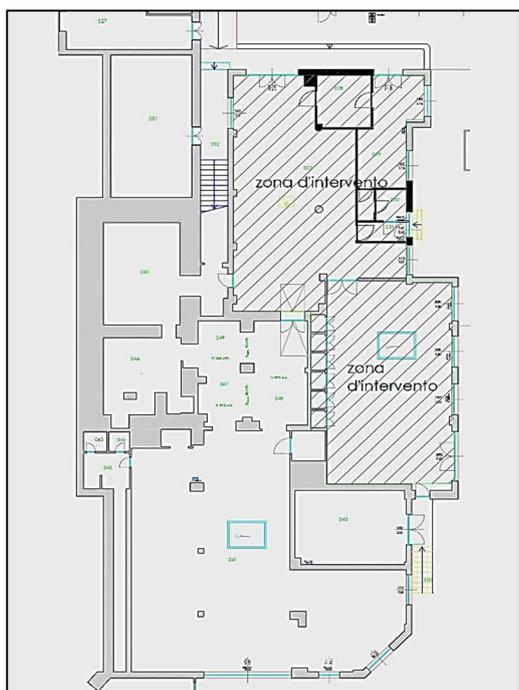
## **Relazione illustrativa**

IL RTA  
(per. ind. Enrico Benzi)

Al fine di realizzare i lavori strutturali previsti nell'edificio che ospiterà la nuova Casa della Comunità del Distretto Socio-Sanitario n. 10, tenuto conto che nei fondi dello stesso è presente un archivio della Regione Liguria, si rende necessario trasferire temporaneamente il materiale cartaceo presente in altro sito. La superficie individuata a tale scopo è ubicata in una porzione (sufficiente ad ospitare l'archivio) dell'edificio situato di fronte al Padiglione a Valle del Celesia.



La struttura in questione è destinata ad archivio anche nel progetto antincendio approvato dai VV.F. e il progetto esecutivo, già realizzato, prevede una serie di interventi strutturali, edili ed impiantistici. Una parte di questi lavori verranno anticipati per consentire il trasferimento temporaneo dell'archivio della Regione sopra citato. Una volta ultimati gli interventi strutturali della nuova CdC di Bolzaneto il materiale cartaceo verrà nuovamente ricollocato nei fondi dell'edificio e l'archivio del Celesia potrà così essere completato.



I lavori da eseguire in questa fase si riferiscono infatti ad una sola parte della superficie e sono indicati nel computo metrico e nelle piantine allegate alla presente relazione e consistono in:

- distacco parziale dell'intonaco del solaio, delle pareti e dei pilastri;
- raschiatura di vecchie pitture;
- asportazione sottofondo del pavimento (solo nelle zone in fase di distacco);
- ripristino intonaco ammalorato pareti, pilastri, solaio;
- ripristino zone di massetto pavimento in fase di distacco;
- posa di piastrelle sul pavimento (dove rotte o mancanti);
- tinteggiatura pareti dell'intera superficie
- installazione di due idranti UNI 45 in prossimità ingressi, partendo da dorsale impianto antincendio esistente.

Gli interventi dovranno concludersi entro 45 giorni dalla sottoscrizione del verbale di inizio lavori.  
Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione al termine dei lavori.

## ALLEGATI

- 1 - Inquadramento
- 2 - Planimetria stato di fatto
- 3 - Sezioni stato di fatto
- 4 - Planimetria di progetto
- 5 - Documentazione fotografica
- 6 - Computo metrico estimativo
- 7 - Stima incidenza manodopera
- 8 - Quadro economico