

## Relazione del R.U.P.

**Oggetto:** Lavori da eseguirsi presso l'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto per restauro del Padiglione monumentale e delle facciate di parte dei Padiglioni storici del vecchio Istituto e per realizzazione di infrastrutture impiantistiche:  
LOTTO n° 3: Restauro delle facciate e dei porticati di parte dei padiglioni storici del Vecchio Istituto - CUP G35F21000040002  
Gara per nomina del collaudatore in corso d'opera.

Premesso che:

Il collaudo è l'attività tecnico-amministrativa che ha lo scopo di verificare se i lavori siano stati svolti in conformità alla regola dell'arte e al contratto. Il certificato di collaudo è il documento che dà certezza, su un piano amministrativo, della conformità sopra descritta e costituisce atto conclusivo del collaudo. Quest'ultimo, come previsto dalla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici n. 48 del 20/02/2007, è obbligatorio per i lavori di importi superiori ad euro 1.000.000.

Il collaudo deve comprendere ogni attività di verifica tecnica e, ove necessario, il collaudo statico.

Le società di ingegneria possono partecipare alle procedure concorsuali, ma devono indicare il responsabile della prestazione, in analogia con quanto previsto per gli incarichi di progettazione.

- il collaudo delle strutture ai sensi della L. 1086 del 5.11.1971, della L. n. 64/1974, del D.M. 17/01/2018 (NTC 2018), del D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora vigenti)
- il collaudo tecnico amministrativo dei lavori da espletarsi secondo quanto precisato all'art. 215 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ai commi 1 e 2 che si richiamano integralmente.

Visto che l'importo dei lavori di cui trattasi è superiore al milione di euro risulta obbligatorio il collaudo tecnico amministrativo e considerata la tipologia delle opere si ritiene necessario estendere l'incarico anche alle attività in corso d'opera e al collaudo tecnico funzionale.

Il collaudatore non può essere un professionista che ha progettato o diretto le medesime opere e all'interno l'attuale carico di lavoro non consente di affidare l'incarico di cui trattasi, per cui si propone di procedere ai sensi della legge vigente in materia, affidando il servizio di architettura/ingegneria ad un soggetto esterno quale collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera.

A titolo non esaustivo il Collaudatore dovrà svolgere le seguenti attività: a) effettuare le visite in corso d'opera per l'accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori; b) redigere i verbali delle visite in corso d'opera attestanti il corretto avanzamento dei lavori oltre alla conformità al progetto con tempestiva trasmissione al RUP; c) accertare la completezza dei documenti progettuali, d.l. e contrattuali acquisiti; d) redigere il certificato di collaudo statico.

A tale scopo il collaudo statico dovrà dare indicazioni alla Direzione dei Lavori e all'Appaltatore di quanto necessario per garantire il raggiungimento di questo obiettivo; f) redigere eventuali relazioni riservate sulle domande di maggiori compensi richiesti dall'Impresa Esecutrice durante l'esecuzione dei lavori attinenti le tematiche oggetto di incarico; g) provvedere agli adempimenti necessari al deposito del collaudo statico presso l'Ufficio Genio Civile di Genova, consegnando al RUP l'attestazione di deposito oltre al collaudo statico completo degli allegati così come depositato. Il certificato di collaudo statico finale dovrà essere depositato all'Ufficio del Genio Civile entro 10 (dieci) giorni dalla fine dei lavori negli eventuali previsti interventi strutturali - in maniera da garantire il rispetto del programma delle consegne anticipate previste in progetto. Successivamente il Collaudatore dovrà consegnare l'attestazione di deposito del collaudo e il collaudo statico depositato, completo degli allegati, in duplice copia cartacea ed in copia digitale sia firmato digitalmente in formato .p7m che .pdf.

Al fine di calcolare il compenso per il collaudatore tecnico amministrativo e del collaudo tecnico funzionale degli impianti, compreso il collaudo in corso d'opera, si è fatto riferimento al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" per i seguenti importi di progetto:

1) EDILIZIA E.22      1.451.610,27 €  
Parte Edile  
Costi della sicurezza

2) IMPIANTI IA.04      31.755,82 €  
*Impianti elettrici in genere*

3) STRUTTURE S.04 141.467,32 €

*Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo*

Pertanto tenuto conto delle diverse Categorie di lavori Generali e Specialistiche la determinazione dei corrispettivi professionali delle prestazioni, a base di affidamento, ammonta ad **€ 22.509,96** escluso inarcassa (4%) e iva. (si allega il documento di calcolo della determinazione dei corrispettivi).

Il RUP  
(Ing. Marco Bergia Boccardo)

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

GE via G. Maggio n.6

Opera

**Ex PSS Quarto - LOTTO n° 3:  
Restauro delle facciate e dei porticati di parte dei  
padiglioni storici del Vecchio Istituto –  
Collaudo tecnico-amministrativo e statico  
in corso d'opera**

Ente Appaltante

**ASL 3**

Indirizzo

**GENOVA Via Bertani n. 4**

P.IVA **03399650104**

Tel./Fax **01084911**

E-Mail [dipartimento.tecnico@asl3.liguria.it](mailto:dipartimento.tecnico@asl3.liguria.it)

RUP

**Marco BERGIA BOCCARDO**



Data	Elaborato	Tavola N°
03/05/2023	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP	Il Dirigente
--------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Ex PSS Quarto - LOTTO n° 3: Restauro delle facciate e dei porticati di parte dei padiglioni storici del Vecchio Istituto - Collaudo tecnico-amministrativo e statico in corso d'opera**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Note: incluso oneri di sicurezza</i>	1,55	1.451.610,27	6,42973 04300%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	141.467,32	11,7043 741300 %
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	31.755,82	18,8223 383500 %

Costo complessivo dell'opera : € **1.624.833,41**

Percentuale forfettaria spese : **24,61%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

### EDILIZIA – E.22

#### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960

*Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).*

### STRUTTURE – S.04

#### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

*Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).*

### IMPIANTI – IA.04

#### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

*Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).*

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V * G * P * \Sigma Qi$	$K=24,61\%$ $S=CP * K$	CP+S
E.22	EDILIZIA	1.451.610,27	6,42973043 00%	1,55	Qdl.01	0,0960	13.888,19	3.417,81	17.306,00
S.04	STRUTTURE	141.467,32	11,7043741 300%	0,90	Qdl.01, Qdl.03	0,3160	4.709,06	1.158,87	5.867,93
IA.04	IMPIANTI	31.755,82	18,8223383 500%	1,30	Qdl.01, Qdl.04	0,2760	2.144,62	527,78	2.672,39

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€ 25.846,32
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 25.846,32 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>€ 25.846,32 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.033,85 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 26.880,17 +</b>
IVA (22%)	€ 5.913,64 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 32.793,81</b>